

# K-Project・3+

## 気仙沼市南町およびその周辺地区の復興に向けての提案

平成23年8月20日+29日



(仮称)気仙沼市南町地域復興協議会

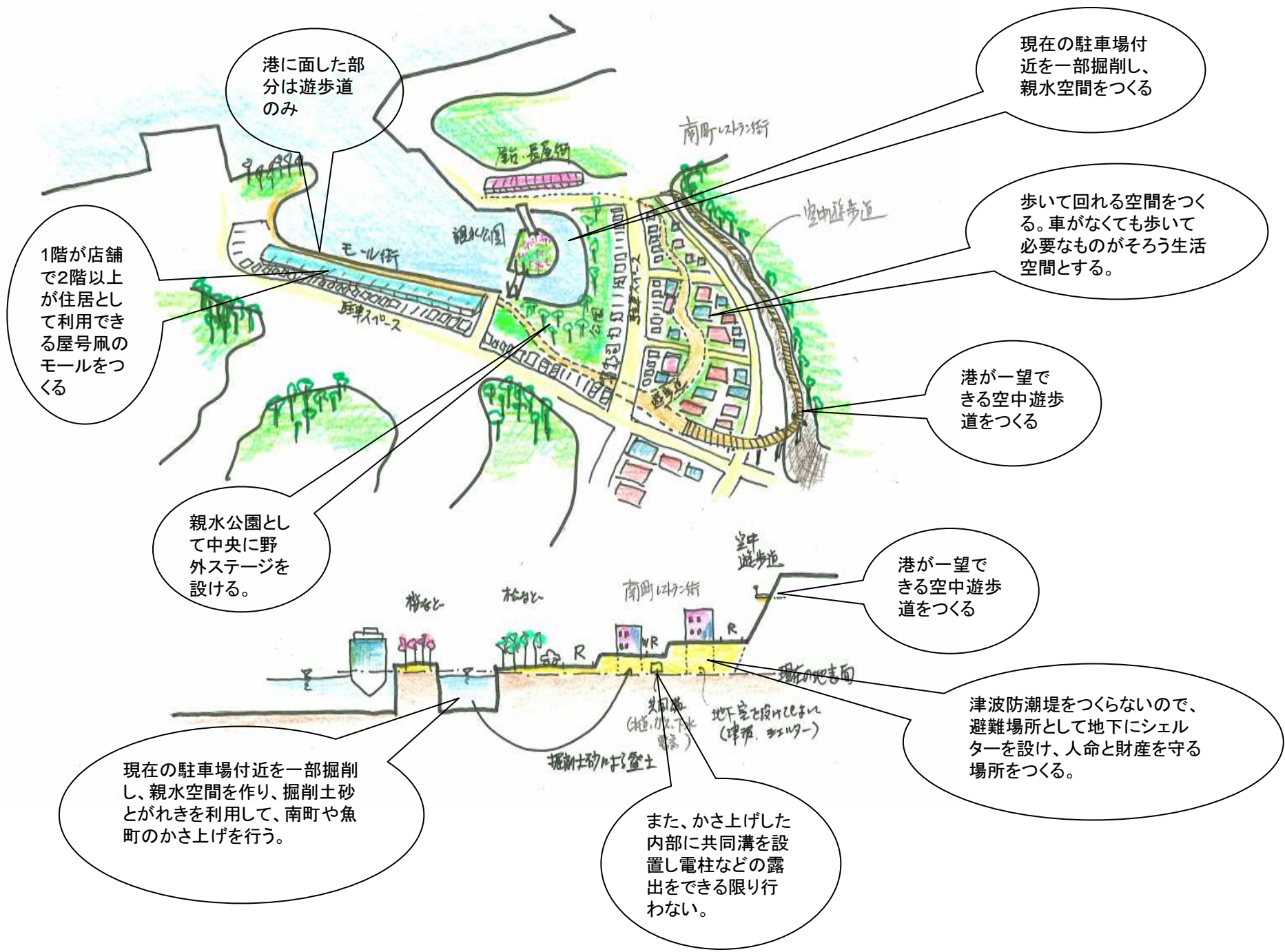
村上力男、齋藤宏、小野寺幸雄

東北工業大学気仙沼南町地域支援チーム

今西肇、猿渡学、福屋粧子、菊池輝

# 南町復興の基本的な考え方

- ◆ 数百年に一度の災害を災害として捉えない。自然現象として捉える。
- ◆ 津波リスクを受け入れ、今まで居住・営業していた場所で活動できるようにする。
- ◆ 地元住民の望む方向を具現化した地域復興地図をつくる。
- ◆ 地盤が60cmから70cm沈下しているのでかさ上げをする。その土材料は海岸沈下地域の一部掘削により得る。
- ◆ 津波対策は、3m程度までのものを考え、それ以上については物的被害を受容し人的被害をなくする。（地下シェルター構造）
- ◆ 復興に当たりできる限り、地域からがれきや土砂を持ち込まない、持ち出さない。
- ◆ 今後の観光資源の高度化（品質確保）を計るために気仙沼ブランドの確立と緑と海の空間を拡充する。
- ◆ 今後の同地域の資源を生かすためには、現在の立体駐車場を撤去して自然と一体型の共同駐車場（平場）を設ける。
- ◆ 特徴のある街並みをつくり、若者向けとファミリー向けの観光資源を創造する。
- ◆ 海路を利用した新たな仙台からの交通の便を確保する。
- ◆ 商業地でありながら高齢者などが暮らせる場所、歩いて買い物ができる便利な住宅も併設し、医療も含めて生活に必要なものがすべてそろおう町



港に面した部分  
は遊歩道  
のみ

現在の駐車場付  
近を一部掘削し、  
親水空間をつくる

1階が店舗  
で2階以上  
が住居とし  
て利用できる  
屋号風の  
モールをつ  
くる

歩いて回れる空間をつ  
くる。車がなくても歩いて  
必要なものがそろ生活  
空間とする。

親水公園とし  
て中央に野  
外ステージを  
設ける。

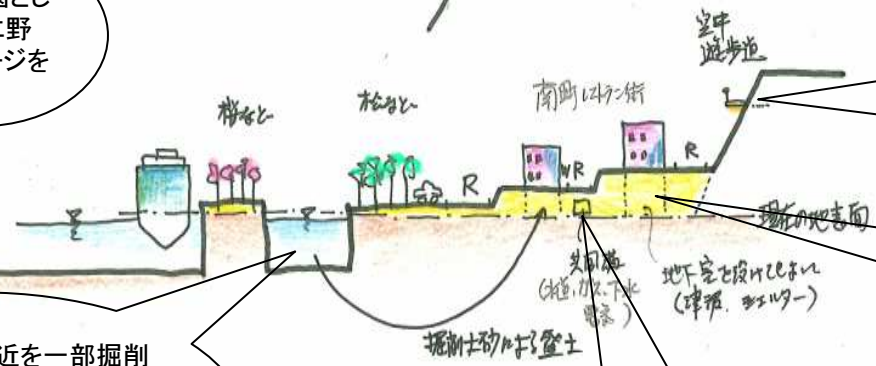
港が一望で  
きる空中遊歩  
道をつくる

港が一望で  
きる空中遊歩  
道をつくる

現在の駐車場付近を一部掘削し、親水空間を作り、掘削土砂とがれきを利用して、南町や魚町のかさ上げを行う。

津波防潮堤をつくらないので、避難場所として地下にシェルターを設け、人命と財産を守る場所をつくる。

また、かさ上げた内部に共同溝を設置し電柱などの露出をできる限り行わない。





おしゃれ・ショッピングモール



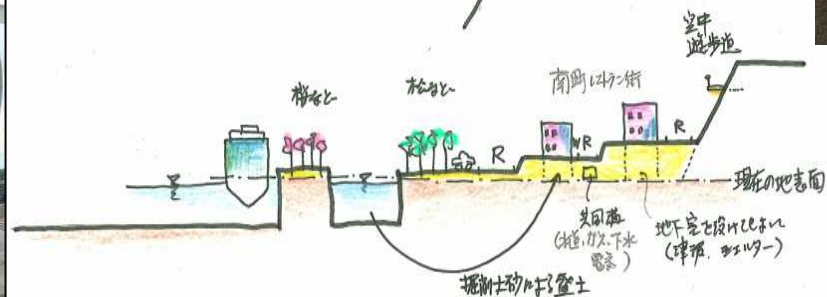
屋台モール



空中遊歩道のイメージ



水上ステージ





物全半壊率50%程度であり、土蔵や古い建物も残っている街並み、建築制限がないので、既存の建建物を利用した芸術性の高い街並みづくりが期待される。

建物全半壊率90%以上である。屋号風などをデザインした歴史を感じさせる遊歩道沿いの街並みを再現するショッピングモールを考える。背面に建ものを一列に配置し小東浜街道沿いに駐車場を設ける

建物全半壊率90%以上である。一部コンクリート造りの建物や立体駐車場が存在する。地盤沈下の影響が大きい地区である。一部掘削を行い親水空間を作り、その中央部には水上ステージをつくる。それ以外は緑地公園とする。

建物全半壊率が90%以上である。見山飲食店街として昔から親まれた場所である。行いに遊歩道を設け、東側道路に面して駐車場を設ける。

建物全半壊率90%以上である。屋台村を作り幅広い層が集まれる場所とする。

気仙沼市役所  
八日町

街並み保存+中高層住宅  
(八日町)

芸術モール  
(南町)

食菜モール  
(南町)

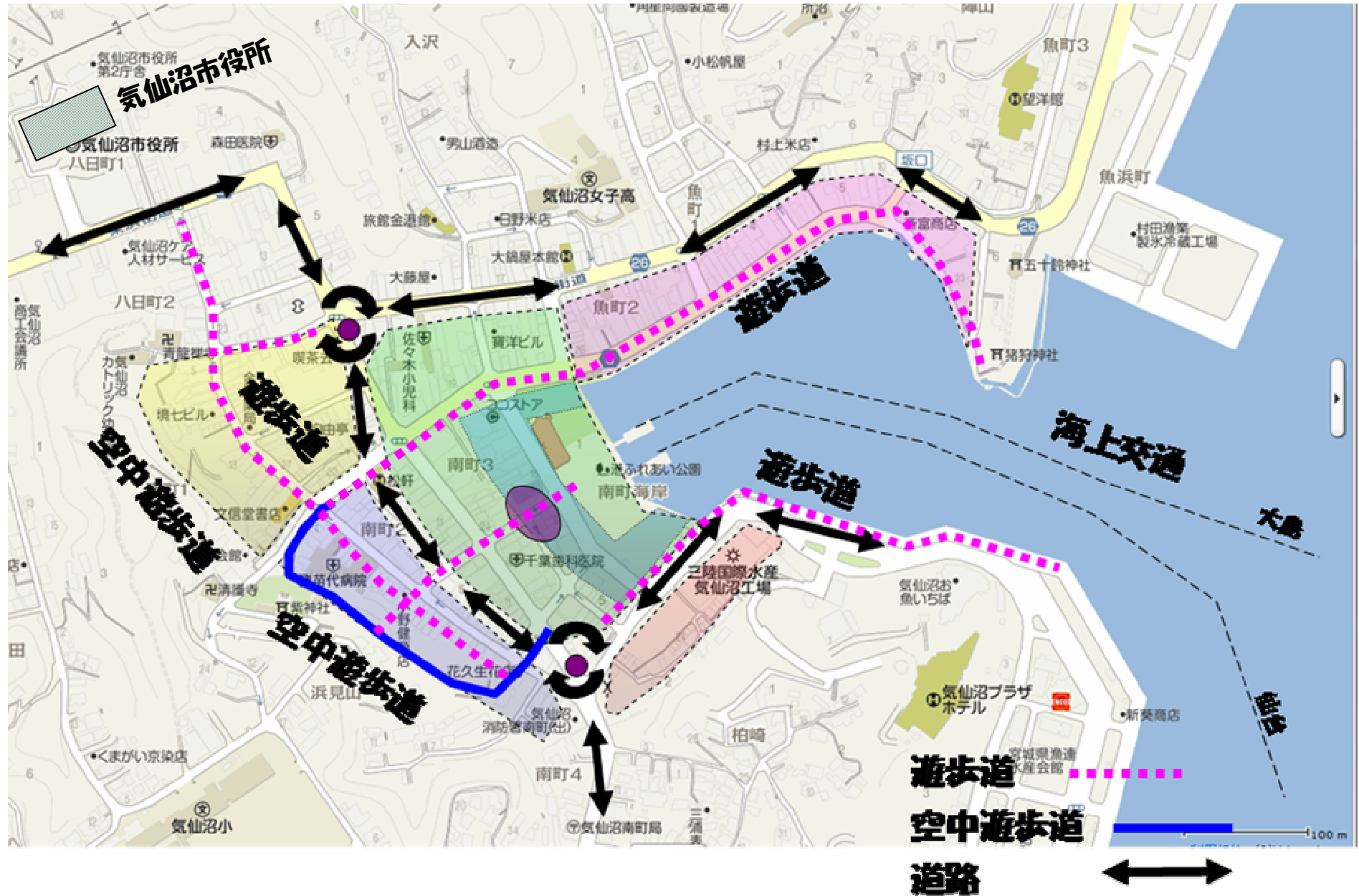
親水型公園

屋台モール

ショッピング・おしゃれモール  
(魚町)

100 m

# 南町周辺へのアクセス(遊歩道・道路と海上交通)



# 南町周辺の平面駐車場位置



# 活動の記録

平成23年

- 5月5日： 第1回現地踏査・南町地域懇談会
- 5月11日： 第一次企画案提出
- 5月18日： 第1回チーム会議
- 5月25日： 第2回現地踏査・南町地域懇談会
- 6月1日： 第2回チーム会議
- 6月6日： 第二次企画案提出
- 6月7日： 気仙沼市役所訪問
- 6月10日： 第3回チーム会議
- 6月18日： 第3回現地踏査・南町地域懇談会
- 7月15日： 気仙沼市役所訪問、第4回現地踏査・南町地域懇談会
- 7月21日： 第4回チーム会議
- 7月23日： 夢通り商店街・一番街商店街懇談会
- 8月9日： 気仙沼市役所訪問、第5回現地踏査・南町地域懇談会

---

- 8月9日： 夢通り商店街・一番街商店街懇談会
- 8月18日～19日： 第6回現地踏査・南町地域懇談会
- 8月18日～21日： 映像記録チーム取材
- 8月20日： 第三次企画案提出・第5回チーム会議、第7回現地踏査・南町地域懇談会
- 8月27日： 南町・魚町・八日町三町懇談会
- 8月28日： 第8回現地踏査・南町地域懇談会
- 8月28日： 南町・魚町・八日町合同ワークショップ